

Medio: El Cronista

Fecha: 04.09.2015

Cobertura: Participación en nota

Soporte: Gráfico

Periodista: Matías Bonelli

Título: "La venta de inmuebles en Capital creció casi 8% en lo que va del año"

Link: <http://www.cronista.com/negocios/La-venta-de-inmuebles-en-Capital-crecio-casi-8-en-lo-que-vadel-ano-20150904-0008.html>

EN JULIO PASADO MEJORÓ UN 31,1%

La venta de inmuebles en Capital creció casi 8% en lo que va del año

EL CRONISTA

La cantidad de escrituras de compraventa de inmuebles en la ciudad de Buenos Aires aumentó en julio 31,1% respecto a igual mes del año anterior.

De este modo, el sector logró encadenar la quinta suba interanual consecutiva, luego de varios meses en los que se registraron signos negativos.

El relevamiento mensual elaborado por el Colegio de Escribanos de Buenos Aires arrojó que durante julio pasado se cerraron 4082 actos, el número más elevado desde diciembre de 2013, cuando se contabilizaron 4380 operaciones.

La cantidad de escrituras, mientras tanto, registró un ascenso de 21,3% comparado con junio, y acumuló en los primeros siete meses del año un incremento de 7,9% en relación a igual período de 2014.

Developers, también habla de un cambio de expectativa. "Ante el optimismo por el cambio de gobierno hace que los desarrolladores nos animemos a comprar tierra", dijo.

El trabajo también resaltó que el monto de operaciones en julio sumó \$ 3959,5 millones, lo que representa un repunte de 51,3% respecto del mismo mes del año anterior, y sumó en siete meses un alza de 34,4% interanual.

Por su parte, el valor total de transacciones en julio verificó una baja de 1,9% en comparación al mes previo.

En los últimos diez años la mayor cantidad de escrituras para julio se registró en 2008, con 6853 actos, aunque cabe destacar que para ese entonces todavía no se había implementado el cepo cambiario, que comenzó a regir a fines de octubre de 2011.

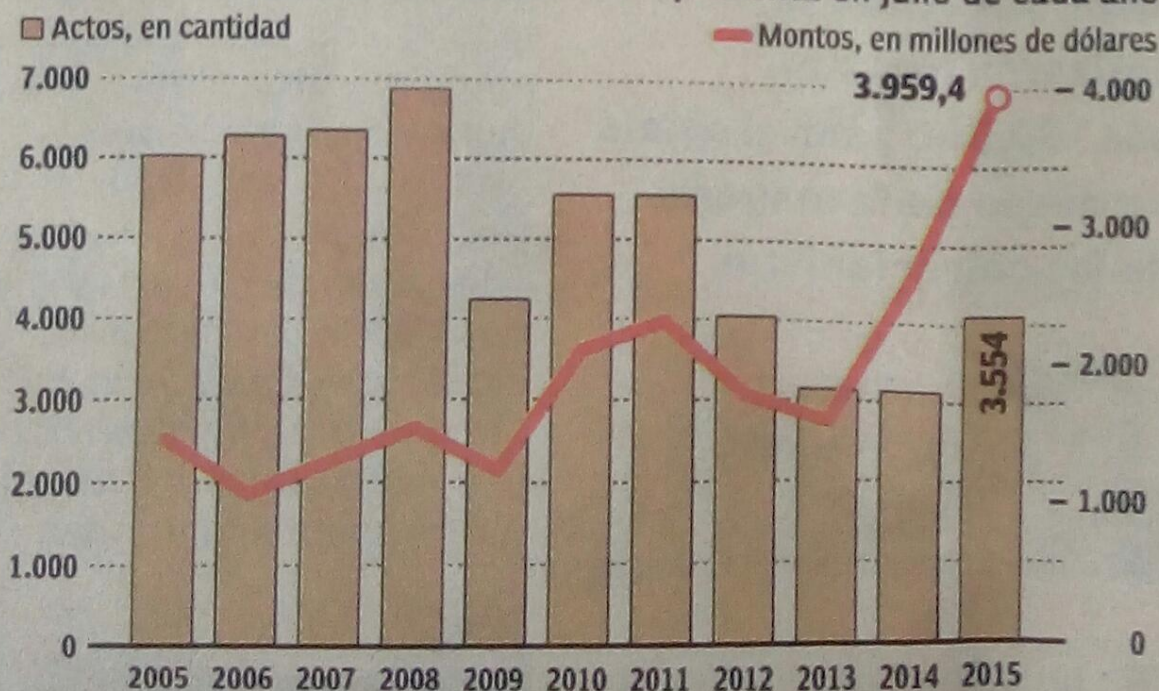
Sobre esta mejora, Hernán Siwacki, director de Capital Brokers, precisó que “frente a un cambio de gobierno y el comienzo de un nuevo ciclo económico, el inversor, que especuló con una baja abrupta del valor del m², algo que no pasó, ahora busca oportunidades que le permitan canalizar sus pesos o potenciar sus dólares billete en la compra de propiedades”.

Pablo Lowenstein, de Haus

El estudio detalló que “en julio de 2015 se contrajo la cantidad de actos escriturales respecto del año anterior únicamente en el segmento que va de los \$ 150.000 hasta los \$ 250.000, mientras que de modo creciente se incrementó en mayor medida en las escalas superiores”. De hecho, si se mide por monto de operaciones en el séptimo mes del año se dio una mayor concentración en la franja alta, de más de \$ 500.000, con el 58% del total.

En recuperación

Cantidad y monto de escrituras de compraventa en julio de cada año



Fuente: Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires

El Cronista