

**Medio:** Informe Construcción

**Fecha:** 04.01.2016

**Sección:** Actualidad

**Cobertura:** Participación en nota

**Soporte:** Digital

**Título:** "Sigue el optimismo entre los empresarios tras el fin del cepo"

**Link:** <http://www.informeconstruccion.com/nota/actualidad/2607/sigue-el-optimismo-entre-los-empresarios-tras-el-fin-del-cepo.html>

## ***INFORME CONSTRUCCIÓN.COM***

### **Sigue el optimismo entre los empresarios tras el fin del cepo**

La salida del cepo sigue trayendo buenas expectativas entre los jugadores del sector inmobiliario.

ARGENTINA.- El fin del cepo cambiario y el sinceramiento del valor del dólar trajo nuevos aires al negocio del ladrillo.

"La normalización del mercado cambiario es muy positiva", afirma Gonzalo Noguera, director de Nuevo Urbanismo.

Según el directivo, estas medidas tomadas por la administración macrista, "vuelve a dar certeza de la unidad de medida de precio e incluso se puede pensar nuevamente en un mercado inmobiliario bancarizado".

En tanto, Guido Wainstein, director de Grupo KWZ, afirmó a Clarín que "desde el Gobierno nacional, trabajan en un shock de medidas con el fin de generar condiciones macroeconómicas más sinceras que den lugar a una mayor confianza y, por ende, un aumento de la actividad real a través de inversiones directas e indirectas".

Para Héctor D'Odorico, presidente del Colegio Unico de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad (CUCICBA), "la salida del cepo ayuda a recuperar la confianza y a que vuelvan las inversiones extranjeras al sector. Los activos están baratos. Sin restricciones cambiarias y con señales de normalidad, comenzarán a ingresar capitales".

Una compañías que ya se contactó con fondos de inversión del exterior es el Grupo Monarca. Su director comercial, Mariano Galeazza, afirmó al matutino porteño que "con un mercado cambiario unificado, esperamos definitivamente que capitales que hoy están fuera del país se vuelquen al

mercado inmobiliario. Ya sea de argentinos con dinero en el exterior o incluso fondos de inversiones internacionales que hoy miran nuestro mercado como un destino válido para sus inversiones".

Sin embargo, hay expertos que alertan por las medidas que faltan para consolidar un buen año. Rodrigo Fernández Prieto, Director Ejecutivo de Fernández Prieto y Asociados, sostuvo que "el cepo y el tipo de cambio nunca fueron los problemas centrales del mercado inmobiliario argentino, especialmente en los productos orientados al público ABC1".

"Las variables que impactaron de manera directa en el real estate fueron el freno a la economía, la alta inflación, la falta de previsibilidad y el problema de los insumos importados que estaban plagados de trabas", precisó.

De cara al resto del año, Pablo Lowestein, socio director de Haus Developers, sostuvo que "el primer semestre del año será de reordenamiento de variables; una vez solucionado esto, hay que trabajar en herramientas que alienten el crédito a largo plazo para la vivienda".