

Medio: Clarín

Fecha: 05.12.2015

Sección: Suplemento Contries

Cobertura: Nota

Soporte: Gráfico

Periodista: Liliana Carbello

Título: "Nuevas inversiones para Entre Ríos"

8 . CLARIN . SUPLEMENTO COUNTRIES . SABADO 5 DE DICIEMBRE DE 2015

lançamento / Altos de Gualeguay

Nuevas inversiones para Entre Ríos

EL BARRIO CERRADO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE 120 TERRENOS DE 600 A 700 METROS CUADRADOS. ADEMÁS, PREVE LA CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL CON UN CENTRO DE CONVENCIONES. LOTES A PARTIR DE \$ 200.000.

Liliana Carbello
lcarbellogclarin.com

Las urbanizaciones cerradas se extienden por el interior del país y Entre Ríos es una de las provincias que refleja esta expansión. Hace unos días se realizó el lanzamiento de Altos de Gualeguay, un barrio cerrado ubicado cuatro kilómetros de Gualeguay.

El complejo tendrá 10 hectáreas y costa sobre el río. Se destaca su entorno rural.

El masterplan, diseñado por el arquitecto Rodolfo Otaegui, contempla el desarrollo 120 terrenos residenciales –de 600 a 700 metros cuadrados– que se distribuirán cuatro sectores: Los Sauces, Los Aguaribay, Los Fresnos y Los Paraísos.

El proyecto también prevé la construcción de un hotel con un centro de convenciones y de un área deportiva conformada por canchas de fútbol y tenis. Además, tendrá un club house donde funcionará un restaurante y bar; kids club, solárium y piscina.

Para el desarrollo de este emprendimiento la firma Haus Developers realizará una inversión inicial de \$ 15 millones. Su director, Gustavo Szlukier, se refirió con entusiasmo al boom inmobiliario



características / el complejo, que ocupa 10 hectáreas y tiene costa sobre el río, se destaca su entorno rural.

de este corredor. "Entre Ríos es la provincia que más creció los últimos años a nivel turismo, debido a su cercanía y fácil acceso con Rosario y Buenos Aires. Se convirtió en la plaza con mayor ocupación para fines de semana y viajes de mini vacacionales".



amenities / el barrio tendrá club house donde funcionará un restaurante.

Datos útiles

Características

Superficie: 10 hectáreas.

Cantidad de lotes: 120.

Infraestructura: club house donde funcionará un restaurante y bar; kids club, solárium y piscina. El proyecto también prevé la construcción de un hotel con un centro de convenciones y de un área deportiva conformada por canchas de fútbol y tenis.

Precios

Lotes: desde \$ 200.000, valor por etapa de preventa conformada por 85 parcelas de la primera etapa.

Financiación: hay planes personalizados.

Comercializa: Haus Developer, teléfono 4849-7204 y en la web www.hausdevelopers.com.

Cómo llegar



Además, agrega: "Particularmente, Gualeguay es una ciudad con una muy buena actividad económica, con una demanda en alza de productos premium y un buen mix entre turismo y público local. Todo esto nos sedujo para tomar la decisión de desarrollar un producto de alta gama que no había hasta ahora en ese mercado, en un contexto donde la naturaleza es protagonista". Según los desarrolladores, en la preventa de la primera etapa, el precio de los lotes, de 800 m², arranca en \$ 200.000.

